Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien

Ort :	Poreč
Kode :	00670
Wohnfläche :	458 m2
Grundstücksfläche :	1011 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	13.125.000 Kn
Preis :	1.750.000 €

Mit einem einzigartigen modernen Design, authentischen Steinteilen und Holzelementen stellt diese Villa eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt.
Moderne Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen so eine harmonische Mischung aus Tradition und Innovation.

Große Glaswände sorgen dafür, dass reichlich natürliches Licht jeden Winkel des Raums erhellt. Dieser Ansatz erzeugt nicht nur ein Gefühl von Geräumigkeit, sondern harmoniert auch den Innenraum mit der Umgebung.

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ein unverzichtbarer Bestandteil dieses modernen Konzepts sind die Öffnungen auf dem Dach, die sich über die gesamte Länge über der Treppe erstrecken und neben natürlichem Licht eine einzigartige Gelegenheit bieten, das Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und den natürlichen Elementen zu erleben. Öffnungen auf dem Dach ermöglichen den Blick auf den nächtlichen Sternenhimmel und schaffen so eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis.

Der Infinity-Pool ist das Zentrum dieser modernen Villa und erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne zu verschmelzen. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt. Neben dem Pool selbst, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere bezaubernde Ergänzung, die das Ambiente der Villa vervollständigt. Die Feuerstelle auf der Höhe des Pools sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Abends wird der Flammenblitz von der Glaswand des Pools reflektiert und erzeugt ein bezauberndes Lichtspiel. Für ein umfassendes Erlebnis haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, in einer eleganten Sauna mit Sternenhimmel zu entspannen oder das berauschende Erlebnis eines Whirlpools im Freien zu genießen.

Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig die Harmonie von Luxus und eine entspannte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können.

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Erdgeschoss + erster Stock: 306 m2
Terrassen im Erdgeschoss: 70 m2 überdacht + 82 m2 nicht überdachte Terrasse = 152 m2
Schwimmbad: 50 m2 + 8 m2
Feuerstelle: 10 m2

Merkmale der Villa:
• Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick
• Inklusive zwei Badezimmern mit offenen Balkonen und Badewannen (geschützt von 4 Seiten)
• Großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer
• Doppeltreppe
• Finnische Sauna mit Dusche und WC
• Billard
• Whirlpool
• Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilatorkonvektoren
• Solarkraftwerk
• Infinity-Pool
• Beheizter Pool mit Wärmepumpe
• Die Seite des Pools aus Glas
• Teil des Daches aus Glas (über die gesamte Länge der linken und rechten Treppe)
• Feuerstelle am Pool
• In die seitlichen, vertikalen Balken integrierter Grill
• Alarm, Kameras
• Intelligente Pivot-Tür mit breitem Eingang
• Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung
• Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet
• Automatische Bewässerung des Gartens
• Ladegerät für Elektrofahrzeuge
• 4 Parkplätze

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

In Bezug auf die Lage, den Meerblick, das Erscheinungsbild und die zukünftige Qualität der Villa gibt es einige Details, die sie anders und attraktiver machen (Glasdach, Feuerstelle und ein Teil des Pools aus Glas, große Holzbalken, Solarkraftwerk..