

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Umag          |
| Šifra :                   | 00646         |
| Površina objekta :        | 106 m2        |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 8000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 5 m           |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Da            |
| Kat :                     | 1             |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2018          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.226.025 Kn |
| Cijena : | 563.470 €    |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem stan, Lovrečica  
Stan u Lovrečici ima ukupno 106,95 m2 (netto 84,10 m2),  
nalazi se na prvom katu + mansarda, udaljen je 1 min. (5m)  
od mora i od prekrasne uređene plaže, 10 min. (8000m)  
udaljeni ste od centra grada Novigrada. Stan se sastoji od  
kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, 2 spavaće sobe, 2  
kupaonice, 2 terase. Luksuzno opremljen, klima uređaji, podno  
grijanje, vlastiti parking, garaža, podrum, prekrasan pogled na  
more, zajednički wellness i ljetna kuhinja.  
Stan je udaljen 200 m od trgovine, 100 m udaljen je od  
restorana, 400 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 1000  
m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je 60

km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad udaljena je 8000 m, te aquapark (Istralandia) udaljen je svega 7 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.