

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Buje          |
| Šifra :                   | 00675         |
| Površina objekta :        | 380 m2        |
| Površina zemljišta :      | 1500 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 7000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 19000 m       |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Da            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 3             |
| Godina izgradnje :        | 2025          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : |           |
| Cijena : | na upit € |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban pogled od planine Učke, rijeke Mirne i mora te čak do Alpa. Plivajući u bazenu možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, lovište i Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Kompletno imanje od 1500 m2 ograđeno i udaljeno od ostalih kuća. Te je okruženo maslinikom. Imanje je novo sagrađeno u skladu sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen/drvo, okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, masline. Vila ima 3

spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. Dnevni dio prostire se na 80m<sup>2</sup>, te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom... tu je i blagovaonica, kao i dnevni boravak sa kaminom te prekrasnim pogledom na more, te ima dvoja francuska vrata koje vode na vanjsku terasu, sunčalište, bazen, ljetnu kuhinju i travnjak. U podrumu nalazi se Wellness te fitnes iz kojih se također pruža prekrasan pogled. Sav namještaj potpisuju dizajneri i rađen je po mjeri. Objek je opremljen sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. Bazen osim sunčališta, očaravajućih pogleda, mira nudi i posebno veliki vanjski tuš. Na imanju se nalazi i parking za pet automobila, kao i svi dodatni sadržaji kao što su; vanjski roštilj. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.