Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Место :	Пореч
Код :	00590
Площадь объекта :	340 m2
Площадь земель :	25000 m2
Расстояние от центра :	14000 m
Расстояние от моря :	13000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	3
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	4
Год постройки :	n/a
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	14.250.000 Kn
Цена :	1.900.000 €

Недвижимость Истрия, дом на продажу, окрестности Пореча

Красивая и аутентичная каменная вилла, отремонтированная и переоборудованная в истрийском стиле с использованием только натуральных материалов высочайшего качества, среди которых наиболее распространены истрийский камень и высококачественное дерево. Вилла расположена в северо-западной части Истрии, в 13 км от Пореча и недалеко от города Вишнян, который всемирно известен своей чрезвычайно успешной обсерваторией. Из-за своей природной красоты, климата и

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

местоположения, красивых виноградников и оливковых рощ Истрию часто называют «хорватской Тосканой».

На первом этаже виллы коридор, ведущий в просторную гостиную с массивным камином и выходом на крытую террасу с видом на бассейн и площадку для барбекю. В пристройке есть 2 вспомогательные помещения и основная ванная комната с джакузи. Всего с 2 ступенями есть большая кухня, которая вместе со столовой делает очень приятным местом для еды. На втором этаже расположены 3 спальни, основная из которых имеет балкон с видом на весь сад. На этом же этаже есть просторная ванная комната. На втором этаже - 2 очаровательные спальни и ванная комната. Дом оборудован качественной итальянской мебелью ручной работы, терракотовой плиткой, центральным отоплением, кондиционером и сигнализацией.

На месте бывшего колодца, под землей, построен винный погреб с идеальной температурой круглый год. Перед домом парковка на 6 машин.

Отдельно от дома стоит отдельная постройка; таверна с большим камином и кухней, а также комната, которая может быть использована как фитнес / велнес или как квартира. Этот объект имеет отдельный вход и дополнительную парковку на 10 машин.

Вилла окружена тщательно ухоженным газоном с автоматическим поливом, виноградником с примерно 1100 виноградными лозами муската, оливковой рощей с примерно 70 оливковыми деревьями и экологическим садом. Также выращено много ароматических, лекарственных и декоративных растений. На остальной части участка есть другие возможности (теннисные корты, конюшня и т. Д.).

Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.