

Место :	Умаг
Код :	00645
Площадь объекта :	312 m2
Площадь земель :	700 m2
Расстояние от центра :	8000 m
Расстояние от моря :	4500 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Да
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Год постройки :	2024
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	10.536.750 Кп
Цена :	1.404.900 €

Роскошная вилла недалеко от Ловречицы
 Пребывание в современной, роскошной обстановке, среди красивого и спокойного пейзажа Истрии у моря, где преобладают виноградники и оливковые рощи, гарантирует отдых, в который стоит вложить деньги. Имущество виллы в Кранце расположено в сказочном ландшафте, где вы можете наслаждаться видом на далекие Альпы и в то же время наслаждаться ароматом моря и всеми красотами истрийской природы. Само поместье было построено в соответствии с истрийскими традициями и стилем, что достигается использованием только местных высококачественных материалов для

строительства, а также тщательной отделкой, и, таким образом, полностью интегрировано в атмосферу, к которой оно принадлежит.

Местная природа, тишина и покой – не единственное преимущество расположения дома. Кранцевы имеют очень хорошее географическое положение, например, красивый пляж в Ловречице находится всего в нескольких минутах езды, а города Новиград, Бртонигла и Умаг, где вы всегда можете найти любой вид деятельности, находятся всего в 8 км. Что касается развлечений, первое, что вам захочется, когда вы увидите природные красоты вокруг, — это пешие прогулки, сбор винограда и оливок, а также экскурсия по близлежащим винным погребам и ресторанам, где вы сможете насладиться множеством местных деликатесов. Для тех, кто хочет испытать прилив адреналина, близлежащая трасса для мотокросса гарантирует, что никому не будет трудно повеселиться. Дом находится всего в нескольких минутах езды от съезда с Истрийского Ипсилона. Дом находится практически в лесу, в окружении зелени, что обеспечивает ощущение полного уединения и покоя. Сам дом впечатляет своим современным внешним видом внутри и снаружи, каждая деталь источает завидную дозу роскоши. Сочетание традиционных и современных материалов (камень, дерево и стекло) создает необходимую теплую интимную атмосферу, а такие детали, как камин или летняя кухня с бассейном, только усиливают это впечатление. Дом предлагает просторную гостиную, освещенную дневным светом благодаря большим стеклянным стенам, кухню, кладовую и гостевой туалет на первом этаже, а также террасу и летнюю кухню для отдыха и развлечений в кругу семьи и друзей. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, что обеспечивает уединение и комфорт. Существует также оздоровительный центр с сауной и джакузи, который идеально подходит для отдыха после тяжелого дня.

Оснащение включает в себя камин в гостиной, полы с подогревом, бассейн с подогревом, где можно купаться круглый год, зарядное устройство для электромобилей на парковке, кондиционер и телевизор в каждой комнате. Этот красивый современный дом идеально подходит для тех, кто ищет уединения и покоя, но в то же время хочет быть рядом со всеми удобствами, которые предлагает Истрия. Роскошный интерьер и оснащение обеспечат незабываемый отдых каждому, кто выберет этот дом. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.