

Место :	Пореч
Код :	00670
Площадь объекта :	458 m2
Площадь земель :	1011 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	9000 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Год постройки :	2024
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	13.125.000 Kn
Цена :	1.750.000 €

Эта вилла с уникальным современным дизайном, аутентичными каменными деталями и деревянными элементами представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, которое идеально вписывается в окружающую среду.

Современные линии и формы элегантно сочетаются с природными элементами, создавая гармоничное сочетание традиций и инноваций.

Большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету освещать каждый уголок пространства. Такой подход не только создает ощущение

простора, но и гармонизирует интерьер с окружающей средой.

Непременной частью этой современной концепции являются проемы на крыше по всей длине над лестницей, которые помимо естественного света дают уникальную возможность ощутить ощущение свободы и связи с атмосферой и природными элементами. Проемы на крыше позволяют увидеть звездное небо ночью, создавая особую атмосферу и впечатления.

Пейзажный бассейн является центром этой современной виллы, создавая иллюзию слияния воды с небом или морем вдалеке. Одна из стенок бассейна выполнена из прозрачного стекла, что создает неповторимый визуальный эффект. Рядом с самим бассейном, отделенным только прозрачным стеклом, находится место для костра — еще одно очаровательное дополнение, завершающее атмосферу виллы. Место для костра, расположенное на уровне бассейна, обеспечивает тепло и романтическую атмосферу, создавая идеальное место для общения и отдыха. Вечером вспышка пламени отражается от стеклянной стенки бассейна, создавая завораживающую игру света. Для получения полного впечатления будущие владельцы получают возможность расслабиться в элегантной сауне под звездным небом или насладиться опьяняющими ощущениями в джакузи на открытом воздухе.

Эта роскошная вилла, расположенная в идилической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления.

Первый этаж + второй этаж: 306 м2.

Террасы первого этажа: 70 м2 крытая + 82 м2 открытая
терраса = 152 м2

Бассейн: 50 м2 + 8 м2

Место для костра: 10 м2

Характеристики виллы:

- Четыре спальни с ванными комнатами и видом на море.
- Включая две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищенными от вида с 4 сторон)
- Большая гостиная с открытым пространством для столовой, кухни и бильярдной.
- Двойная лестница
- Финская сауна с душем и туалетом
- Бильярд
- Джакузи
- Полы с подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса и вентиляторных конвекторов.
- Солнечная электростанция
- Бесконечный бассейн
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом
- Стеклопанельная стенка бассейна.
- Часть крыши из стекла (по всей длине левой и правой лестницы)
- Место для костра у бассейна
- Гриль встроен в боковые вертикальные балки.
- Сигнализация, камеры
- Широкая входная умная поворотная дверь.
- Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и дистанционным управлением.
- Земля полностью огорожена и озеленена.
- Автоматический полив сада.
- Зарядное устройство для электромобилей.
- 4 парковочных места

С учетом местоположения, вида на море, внешнего вида и будущего качества виллы, несколько деталей, которые делают ее другой, более привлекательной (стеклянная крыша, место для костра и часть бассейна из стекла, большие деревянные балки, солнечная электростанция..