

Место :	Буйе
Код :	00671
Площадь объекта :	410 m2
Площадь земель :	17500 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	15000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Да
Этаж :	n/a
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Год постройки :	n/a
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	14.250.000 Кп
Цена :	1.900.000 €

Элитная недвижимость Истрия, продаю недвижимость на природе, в районе Буйе.

Недвижимость находится в деревне всего с двумя домами, расположенной в 4 км от Буйе, в 3 км от Грожняна и в 2 км от словенской границы. В собственности был большой каменный дом и большой сарай для скота. Двор, принадлежащий собственности, имеет общую площадь 17523 м2.

Дом и здание старого сарая практически полностью отремонтированы, от фундамента до крыши, со всеми установками. Идея заключалась в том, чтобы частично

сохранить автохтонность истрийского строительства, с реализацией всего необходимого для сегодняшнего жилья. Недвижимость можно разделить на 4 единицы. Дом представляет собой двухэтажное здание, площадью 190 м².

Первый этаж состоит из кухни, прихожей, закрытого зимнего сада на первом этаже, который полностью открывается и соединяет внутреннее и внешнее пространство. Первый этаж имеет площадь 88 м².

На втором этаже большая спальня с санузлом, 54 м². На втором этаже находится большая спальня с ванной комнатой и открытый зал для просмотра телевизора и чтения, площадь 54 м².

Бывшая конюшня была преобразована в сенсационное просторное пространство для гостиной площадью 60 м² с большим камином и галереей для рабочего места и библиотеки.

Между большой гостиной, бывшим сараем и домом запланирована теплица площадью 35 м², которую можно открыть летом, а зимой обеспечить приятную циркуляцию из одного помещения в другое.

В качестве присоединения к старому дому построено здание площадью 160 м², к которому примыкает бассейн длиной 18 и шириной 4 м. Здание и основание бассейна находятся в стадии грубого строительства. Новый объект был задуман как пространство для оздоровления, занятий спортом и общения. Он разделен на три отдельных тематических блока.

Первая часть, оздоровительная, состоит из комнаты для занятий спортом и релаксации, массажного кабинета со встроенным джакузи.

Вторая часть представляет собой комнату для просмотра фильмов, которую при необходимости можно переоборудовать в третью спальню. Третье пространство — это пространство для общения с дверями, которые открываются полностью и пространство превращается в открытую террасу.

Рядом с бассейном находится терраса площадью 60 м2 с прекрасным видом на окружающую природу.

Напротив этого здания находится небольшое здание, которое мы называем летней кухней с мангалом на открытом воздухе. В отеле есть винный погреб, конечно же, для вин и истрийских деликатесов.

Учитывая изолированность здания, в нем царит полное ощущение покоя и релаксации, что крайне необходимо в наше время.

Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.