

Kraj :	Poreč
Koda :	00590
Površina objekta :	340 m2
Površina zemljišta :	25000 m2
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	14.250.000 Kn
Cena :	1.900.000 €

Nepremičnine Istra, prodam kamnitu hišo, okolica Poreča
 Lepa in pristna kamnita vila, prenovljena in prenovljena v
 istrskem slogu z uporabo samo najkakovostnejših naravnih
 materialov, med katerimi sta najpogostejša istrski kamen in
 visokokakovosten les. Vila se nahaja v severozahodnem delu
 Istre, 13 km od Poreča in v bližini mesta Višnjan, ki je svetovno
 znano po izjemno uspešnem observatoriju. Zaradi naravnih
 lepot, podnebja in lege, čudovitih vinogradov in oljčnih
 nasadov Istra pogosto nosi ime "hrvaška Toskana". V pritličju
 vile je hodnik, ki vodi v prostorno dnevno sobo z masivnim
 kaminom in dostopom do pokrite terase s pogledom na bazen
 in žar. V prizidku sta 2 pomožni sobi in glavna kopalnica z

jacuzzijem. Z le dvema stopnicama je velika kuhinja, ki je z jedilnico zelo prijeten prostor za jesti. V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima glavna balkon s pogledom na celoten vrt. V tleh je tudi prostorna kopalnica. V drugem nadstropju sta 2 očarljivi spalnici in kopalnica. Hiša je opremljena z visokokakovostnim italijanskim ročno izdelanim pohištvom, ploščicami iz terakote, centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo in alarmnim sistemom. Na mestu nekdanjega vodnjaka, pod zemljo, je bila zgrajena vinska klet s popolno temperaturo skozi vse leto. Pred hišo je parkirišče za do 6 avtomobilov. Ločeno od hiše je ločena zgradba; gostilna z velikim kaminom in kuhinjo ter sobo, ki jo lahko uredite kot fitnes / wellness ali kot apartma. Ta objekt ima lasten vhod in dodatno parkirišče za približno 10 avtomobilov. Vila je obdana s skrbno urejenim travnikom s samodejnim namakanjem, vinogradom s približno 1100 trtami muškatov, oljčnim nasadom s približno 70 oljkami in ekološkim vrtom. Gojijo tudi veliko aromatičnih, zdravilnih in okrasnih rastlin. Na preostalem delu parcele obstajajo številne druge možnosti (teniška igrišča, hlev za konje itd.).

Za dodatne informacije smo vam na razpolago.