

Kraj :	Poreč
Koda :	00670
Površina objekta :	458 m2
Površina zemljišta :	1011 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2024
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	13.125.000 Kn
Cena :	1.750.000 €

Z edinstvenim modernim dizajnom, avtentičnimi kamnitimi deli in lesenimi elementi ta vila predstavlja popolno kombinacijo stila in funkcionalnosti, ki se popolnoma prilega naravnemu okolju.

Moderne linije in oblike se elegantno zlivajo z naravnimi elementi ter ustvarjajo harmonično mešanico tradicije in inovativnosti.

Velike steklene stene omogočajo obilo naravne svetlobe, da osvetli vsak kotiček prostora. Ta pristop ne samo ustvarja občutek prostornosti, ampak tudi harmonizira notranjost z okoliškim okoljem.

Nepogrešljiv del tega modernega koncepta so odprtine na strehi po celotni dolžini nad stopnicami, ki poleg naravne svetlobe dajejo enkratno priložnost za doživetje občutka svobode in povezanosti z atmosfero in naravnimi elementi. Odprtine na strehi omogočajo pogled na zvezdnato nebo ponoči, kar ustvarja posebno vzdušje in doživetje.

Neskončni bazen je središče te moderne vile, ki ustvarja iluzijo zlitja vode z nebom ali morjem v daljavi. Ena od sten bazena je izdelana iz prozornega stekla, ki ustvarja edinstven vizualni učinek. Ob samem bazenu, ločenem le s prozornim steklom, je kurišče, še en očarljiv dodatek, ki dopolnjuje ambient vile. Ognjišče, ki se nahaja na nivoju bazena, zagotavlja toplino in romantično vzdušje ter ustvarja popoln prostor za druženje in sprostitev. Zvečer se blesk plamena odbije od steklene stene bazena in ustvari očarljivo igro svetlobe. Za popolno doživetje se bodo bodoči lastniki lahko sprostili v elegantni savni z zvezdnatim nebom ali uživali v opojnem doživetju zunanjega jacuzzija.

Ta luksuzna vila, ki se nahaja v idiličnem zahodnem delu Istre, nudi idealen pobeg od natrpanega vsakdana, hkrati pa ponuja harmonijo razkošja in sproščujočega okolja za počitek in uživanje. Bližina kleti, priznanih restavracij in pridelovalcev oljčnega olja zagotavlja, da bodoči lastniki poleg lepote same vile in narave uživajo tudi v vrhunskih gastronomskih in enoloških doživetjih.

Pritličje + nadstropje: 306 m²

Pritlične terase: 70 m² pokrite + 82 m² nepokrite terase = 152 m²

Bazen: 50 m² + 8 m²

Kurišče: 10 m²

Značilnosti vile:

- Štiri spalnice z lastno kopalnico in pogledom na morje
- Vključno z dvema kopalnicama z odprtimi balkoni in kopalnimi kadmi (zaščitene pred pogledom s 4 strani)
- Velika dnevna soba z odprtim prostorom za jedilnico, kuhinjo, sobo za biljard
- Dvojno stopnišče
- Finska savna s tušem in straniščem
- Biljard
- Jacuzzi
- Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji
- Sončna elektrarna
- neskončni bazen
- Ogrevan bazen s toplotno črpalko
- Steklена stran bazena
- Del strehe v steklu (po celotni dolžini leve in desne stopnice)
- Ognjišče ob bazenu
- Rešetka, integrirana v stranske, navpične nosilce
- Alarm, kamere
- Široka vhodna pametna vrtljiva vrata
- ALU mizarstvo, senčila s senzorji in daljincem
- Zemljišče je v celoti ograjeno in urejeno
- Avtomatsko namakanje vrta
- Polnilec za električna vozila
- 4 parkirna mesta

Ob upoštevanju lokacije, pogleda na morje, videza in bodoče kakovosti vile je nekaj detajlov, ki jo naredijo drugačno, bolj privlačno (steklena streha, kurišče in del bazena v steklu, veliki leseni tramovi, sončna elektrarna..