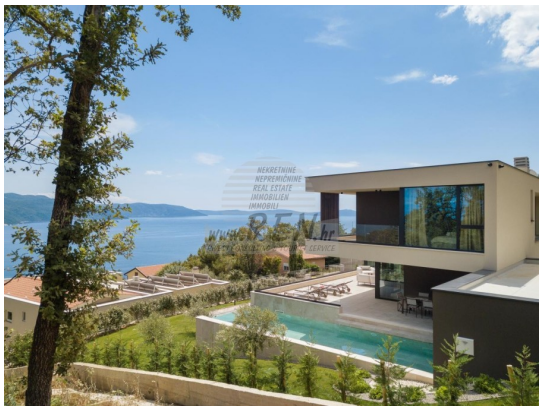
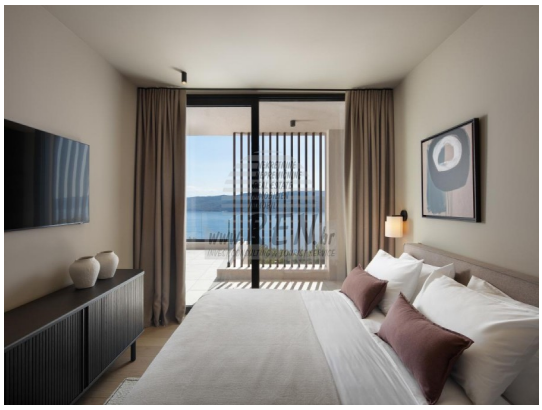
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Labin
Kode :	00107
Wohnfläche :	245 m2
Grundstücksfläche :	1280 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	16.500.000 Kn
Preis :	2.200.000 €

In erhöhter und ruhiger Lage zwischen Labin und Rabac befindet sich diese außergewöhnliche Luxusvilla mit einem spektakulären Panoramablick auf das Adriatische Meer, die Kvarner Bucht und die Insel Cres. Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre machen diese Immobilie zu einem exklusiven Rückzugsort.

Die Villa verfügt über eine Nettowohnfläche von 245,95 m² auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, eine elegante Eingangshalle, ein Gäste-WC sowie ein privater Wellnessbereich. Große Glasfronten schaffen helle Räume und

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

verbinden den Innenbereich harmonisch mit den Außenflächen.

Die überdachte Terrasse führt direkt zum Sonnendeck mit einem 39,10 m² großen Swimmingpool, von dem aus sich ein unvergleichlicher Blick auf das Meer und die Inseln eröffnet.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit traumhaftem Meerblick. Ergänzt wird diese Etage durch einen Hauswirtschaftsraum und einen Flur.

Die Villa wird vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet verkauft. Fußbodenheizung über Wärmepumpe sowie Klimaanlagen in allen Räumen garantieren höchsten Wohnkomfort.

Das vollständig eingezäunte Grundstück mit 1.281 m² bietet maximale Privatsphäre, gepflegte mediterrane Gartenflächen, überdachte Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie Technikräume für Haus und Pool.

Das Meer und wunderschöne Strände sind nur 700 Meter entfernt, während Labin, Rabac und sämtliche Einrichtungen in wenigen Fahrminuten erreichbar sind.

Diese Villa vereint spektakuläre Ausblicke, höchste Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage und zählt zu den exklusivsten Immobilien an der Ostküste Istriens.