Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Novigrad
Kode :	00110
Wohnfläche :	43 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1990
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.467.500 Kn
Preis :	329.000 €

Im direkten Zentrum von Novigrad, in einer äußerst attraktiven Lage, steht eine funktionale 42 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Wohngebäudes und bietet Meerblick sowie eine eigene Garage – ein besonders wertvoller Vorteil in der Innenstadt.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich und einer geschlossenen Loggia, die zusätzlichen Raum für eine angenehme Nutzung während des ganzen Jahres bietet.

Die Wohnung verfügt über eine elektrische Zentralheizung und

eine Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgen.

Besondere Vorzüge dieser Immobilie sind der Meerblick, die eigene Garage und die hervorragende zentrale Lage, in der Restaurants, Geschäfte, Promenaden und weitere Einrichtungen bequem erreichbar sind.

Dank der praktisch aufgeteilten 42 m² Wohnfläche eignet sich diese Wohnung hervorragend als Ferienimmobilie, ganzjähriger Wohnsitz oder Investition in einer der begehrtesten Lagen von Novigrad.

Eine Wohnung mit Meerblick und eigener Garage mitten im Zentrum von Novigrad ist eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt!