Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ort :	Buje
Kode :	00048
Wohnfläche :	279 m2
Grundstücksfläche :	1270 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	10.350.000 Kn
Preis :	1.380.000 €

Luxusvilla im Bau mit Panoramablick – Raum Buje, Nähe slowenische Grenze

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche moderne Erdgeschossvilla mit Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend bei Buje, nur wenige Minuten von der slowenischen Grenze entfernt. Entworfen von einem renommierten, preisgekrönten Architekten, der für seine herausragenden Projekte in ganz Istrien bekannt ist, vereint diese Villa elegantes Design, Funktionalität und Harmonie mit der Natur.

Das 1.270 m² große Grundstück liegt in südlicher Ausrichtung

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

und bietet freien Blick auf Buje, unberührte Natur und Olivenhaine, sowie Meeresblick Richtung Westen.

Die Villa verfügt über 229 m² Wohnfläche, eine 103 m² große Terrasse und einen 70 m² großen Pool mit einer Länge von 20 Metern – ideal für Entspannung und mediterranes Leben im Freien.

Der Innenraum umfasst einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ausgestattet mit einem großen geschlossenen Kamin und Fußbodenheizung. Es gibt vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage für Heizung und Kühlung.

Vorgesehen sind hochwertige Designermarken:

Küche: Vipp V1

Beleuchtung: Vipp und Artemide

Sofa: Zara Home by Vincent van Dyson

Esstisch: handgefertigtes Holz

Stühle: Malawi Chair von TineKhome

Sonnenliegen: Weisshäupl

Die erste Phase der Fassade wurde abgeschlossen, mit Seitenelementen und provisorischer Eingangstür. Der Bau wird nach Vereinbarung mit dem Käufer innerhalb von maximal sieben Monaten fertiggestellt.

Der Käufer hat die Möglichkeit, den Innenraum individuell zu gestalten.

Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Diese Villa vereint architektonische Meisterschaft, modernen Komfort und mediterrane Eleganz – ein exklusives Zuhause oder Investment im Herzen Istriens, nahe der slowenischen Grenze.