Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Rovinj
Kode :	00062
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	997 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.250.000 Kn
Preis :	1.100.000 €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Stein Villa, Rovinj

Diese traumhafte Villa ist Teil eines Luxus-Projekts mit 5600 m2 Privatgrundstück, das den Gästen dieser 4 Villen einen Bio-Garten mit Saisongemüse, Open-Air-Fitness, 2 Tennisplätze, 2 Bocciaplätze, sowie Sportplätze für Handball, Fußball, Basketball und Volleyball bietet. Für ein echtes Erlebnis Istriens kann man auf dem Grundstück auch 3 Boskarins beobachten, weiß-graues langhörniges Rindvieh, das Symbol der Region.
Elegant, stilvoll und hervorragend gelegen, inmitten der pittoresken Landschaft Istriens und doch noch in der Nähe von

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

sonnigen Stränden und lebendigen Küstenstädten, bietet die Villa Elli luxuriöse Unterkunft, in der Sie jede Minute Ihres Urlaubs entspannt genießen können.

Das Erdgeschoss ist ganz dem aufwändigen Verweilen gewidmet. Der herrliche großzügig ausgelegte Raum ist durch einen Steinbogen in Wohn-, Ess- und Kochbereiche verteilt, mit riesigen Fenstertüren, die eine Fülle an warmem istrischem Licht hineinbringen. Natursteinwände, Holzbalkendecken und der herrliche offene Kamin schaffen eine warme, gemütliche Atmosphäre, während die Mischung aus modernen und Vintage-Möbeln, sowie die exquisite Ausstattung Sie mit erstklassigem Komfort versorgen. Drei Schlafzimmer sind über die obere Etage verteilt, während das vierte im Erdgeschoss direkt auf den verlockenden Privatpool öffnen, der wunderbare Ort zum Erholen und Entspannen. Die hübsche, überdachte Veranda mit dem authentischen eingebauten Grill und einem großen Esstisch ist eine attraktive Zuflucht von der Sommerhitze, sowie der perfekte Ort für genussvolle Mahlzeiten im Freien. Sie werden es nie an Sachen zu tun und Orten zu besuchen mangeln, was diese Villa zu Ihrem idealen Urlaubsbasis macht.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.