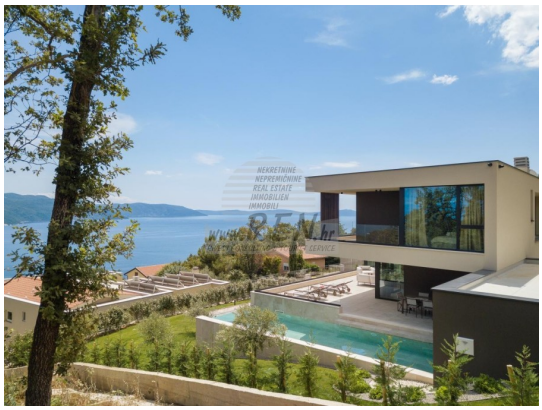
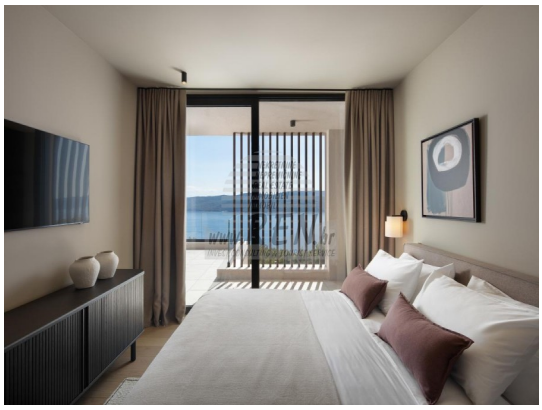
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Labin
Šifra :	00107
Površina objekta :	245 m2
Površina zemljišta :	1280 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	16.500.000 Kn
Cijena :	2.200.000 €

Na uzvišenoj i mirnoj lokaciji između Labina i Rapca, okružena netaknutom prirodom i mediteranskim zelenilom, smjestila se ova impresivna luksuzna vila koja pruža spektakularan panoramski pogled na kristalno čisto more, Kvarnerski zaljev i otok Cres. Spoj suvremene arhitekture, vrhunske opreme i potpune privatnosti čini ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za one koji traže dom iznad standarda.

Vila ukupne neto površine 245,95 m² prostire se na dvije etaže pažljivo osmišljene kako bi svaki prostor bio ispunjen prirodnim svjetlom i pogledom na more. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s

modernom kuhinjom i blagovaonicom, ulazni prostor, gostinjski toalet te privatna wellness zona namijenjena potpunom opuštanju.

Velike staklene stijene brišu granicu između interijera i eksterijera te vode na prostranu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u spektakularnim zalascima sunca. U nastavku se nalazi sunčalište s impresivnim bazenom površine 39,10 m², iz kojeg se pruža neometan pogled na more i otoke.

Na katu vile smještene su četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantno uređenom kupaonicom, dok gotovo svaka prostorija izlazi na veliku panoramsku terasu s pogledom koji ostavlja bez daha. Na istoj etaži nalaze se i praonica te komunikacijski hodnik koji dodatno povećavaju funkcionalnost prostora.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem te kvalitetnim aparatima, omogućujući novom vlasniku trenutno useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma. Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dok klima uređaji u svim prostorijama osiguravaju idealnu temperaturu u svako godišnje doba.

Vila je smještena na prostranoj i potpuno ograđenoj parceli od 1.281 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Uređena okućnica, pažljivo odabrano mediteransko raslinje, natkriveni parking za više vozila te zasebna tehnička prostorija i strojarnica bazena dodatno potvrđuju visoku razinu kvalitete ove nekretnine.

More i prekrasne plaže udaljeni su svega 700 metara, dok su centar Labina, Rabac, vrhunski restorani, šetnice, marina i svi potrebni sadržaji dostupni u svega nekoliko minuta vožnje.

Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, vrhunske gradnje i

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

jedne od najljepših panorama istočne obale Istre. Bilo da tražite ekskluzivnu privatnu rezidenciju ili prestižnu investiciju s izvrsnim potencijalom turističkog najma, riječ je o nekretnini koja će zadovoljiti i najviše standarde.