Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00111
Površina objekta :	244 m2
Površina zemljišta :	774 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

U atraktivnoj okolici Novigrada prodaje se luksuzna, potpuno opremljena vila neto površine 244 m², smještena na uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 774 m². Nekretnina pruža visoku razinu privatnosti, udobnosti i kvalitetne opreme, a već se koristi za turistički najam.

Vila se prostire na dvije etaže. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. U prizemlju se nalazi stambeni dio s kuhinjom, dodatni WC te privatna teretana s vlastitom kupaonicom i pripremom za saunu.

Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Kuća je opremljena podnim grijanjem Uponor u svim prostorijama, uključujući kupaonice, uz mogućnost odabira i naknadne ugradnje izvora grijanja. Svaka prostorija ima vlastiti klima uređaj. Ugrađeni su PVC prozori s električnim roletama, aluminijska protuprovalna vrata, kamera, internetska mreža te sustav za omekšavanje vode.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni bazen dimenzija 9 × 4 m, dubine 1,42 m, s automatskim sustavom doziranja na bazi soli i potpuno opremljenom strojarnicom. Bazen ima pripremu za grijanje, uz mogućnost naknadne ugradnje dizalice topline.

Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s kaminom, idealna za druženje i uživanje na otvorenom. Okućnica je pažljivo uređena travnjakom, maslinama, ukrasnim biljem i živom ogradom te ima automatsko navodnjavanje. Parcela je potpuno ograđena, s ulaznim vratima na daljinsko upravljanje.

Vila se prodaje potpuno opremljena i spremna za korištenje ili nastavak turističkog iznajmljivanja, što je čini odličnim izborom za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju.

Bazen od 36 m², tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, privatna teretana, mogućnost saune i uređena okućnica čine ovu nekretninu posebno atraktivnom ponudom u okolici Novigrada.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja stojimo vam na raspolaganju.