# Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664  Mob: +385 99 24 99 444









| | |
|---|---|
| Mjesto : | Rovinj |
| Šifra : | 00061 |
| Površina objekta : | 372 m2 |
| Površina zemljišta : | 1611 m2 |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 6000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Kat : | |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj kupatila : | 6 |
| Godina izgradnje : | 2017 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 12.000.000 Kn |
| Cijena : | 1.600.000 € |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu vilu, Rovinj

Villa Nevija je luksuzna vila sa bazenom, površine 372 m2 sa okućnicom površine 1611m2, ljepotica je vintage šarma, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja.
U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664  Mob: +385 99 24 99 444

daljini.
Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće. Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište..

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.