

Mjesto :	Motovun
Šifra :	00611
Površina objekta :	325 m2
Površina zemljišta :	7000 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	15.000.000 Kn
Cijena :	2.000.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu Vilu, Motovun Veliko seosko imanje sa 4 spavaće sobe, 7.000 m<sup>2</sup> zemljišta s maslinikom, kućicom uz bazen i infinity bazenom. Smještena među vinogradima i poljima i dolazi s puno privatnosti te lijepim pogledom na brežuljke. 5km od Motovuna. Ima oko 325 m<sup>2</sup> neto stambene površine, 4 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, kućicu uz bazen s kupaonicom i ljetnom kuhinjom, 7.000 m<sup>2</sup> zemljišta i 70 m<sup>2</sup> infinity bazena. Potpuno ručno rađena kamena fasada, Antikne hrastove grede, Prozorske klupice Cotto, Drveni prozori od ariša, Viessmann dizalica topline + podno grijanje, Zavojnice u svim sobama, Podovi od vapnenca, Hrastov parket u spavaćim

sobama, Luksuzna kupaonica Catalano + Paffoni aparati,  
Infinity bazen sa slanom vodom, Mediteranski vrt,  
Nadstrešnica za automobil.

Kuća je udaljena 1000 m od trgovine, 1000 m udaljena je od  
restorana, 1000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen  
1000 m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je  
60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina  
Novigrad 20000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.