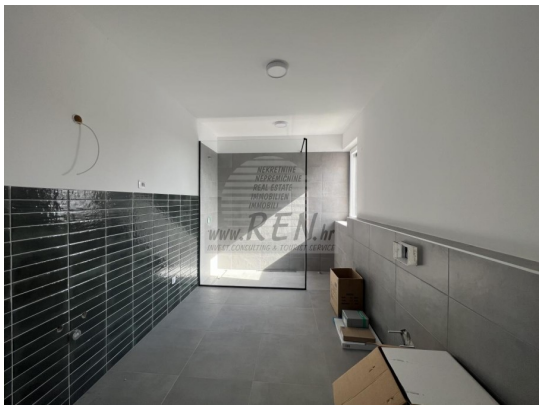
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00079
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	1220 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	7.200.000 Kn
Cijena :	960.000 €

Vila ima 220 m2 te je podijeljena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, praona, kupatilo, spremište, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen i vrt. Visina stropa u dnevnom boravku je 5 m. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te 2 terase od 22 m2 i 10 m2 s kojih se vidi more. Vila ima bazen od 48 m2 od kojih je 1/3 natkrivena. Bazen ima sistem protustrujnog plivanja, masazu i grijanje, tako da ima mogućnost korištenja tokom cijele godine. Vila se nalazi na velikoj parceli od 1220 m2 te ima natkriveni parking. U blizini se nalaze samo vile s bazenima i kuće za odmor. Vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

za turizam. Cijena se odnosi na gotovu kuću.
Kuća je udaljena 2000 m od trgovine, 2000 m udaljena je od restorana, 4000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 10000 m, apoteka je udaljena 4000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad 10000 m.
Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.