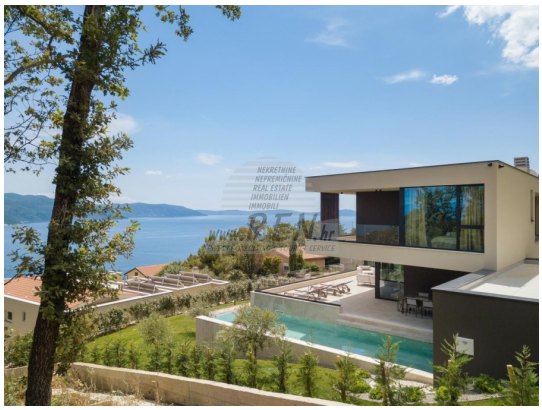
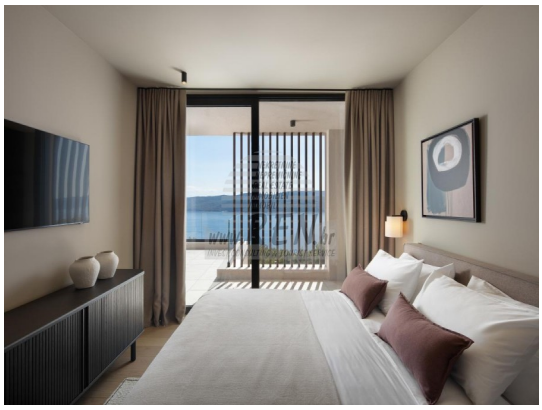
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Localita :	Labin
Codice :	00107
Superficie immobile :	245 m2
Superficie particela :	1280 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	16.500.000 Kn
Prezzo :	2.200.000 €

In una posizione dominante e tranquilla tra Labin e Rabac, immersa nella natura mediterranea, questa straordinaria villa di lusso regala una vista panoramica mozzafiato sul Mare Adriatico, sul Golfo del Quarnero e sull'isola di Cherso.

La villa offre 245,95 m² di superficie abitabile distribuiti su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, ingresso, bagno di servizio e una raffinata area wellness. Le grandi vetrate valorizzano la luce naturale e collegano perfettamente gli ambienti interni con gli spazi esterni.

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

La terrazza coperta conduce alla zona prendisole con una splendida piscina di 39,10 m², dalla quale si gode una vista impareggiabile sul mare.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto a una grande terrazza panoramica. Completano il piano una lavanderia e il disimpegno.

La proprietà viene venduta completamente arredata con mobili di design e finiture di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e l'aria condizionata garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

La villa sorge su un terreno completamente recintato di 1.281 m², con giardino mediterraneo curato, parcheggio coperto per più auto e locali tecnici.

Il mare e le splendide spiagge distano appena 700 metri, mentre Labin, Rabac e tutti i principali servizi sono raggiungibili in pochi minuti.

Una proprietà esclusiva che rappresenta il perfetto connubio tra lusso, privacy e una delle viste più spettacolari della costa istriana.