Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Localita :	Cittanova
Codice :	00110
Superficie immobile :	43 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	20 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	Si
Cantina :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1990
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.467.500 Kn
Prezzo :	329.000 €

Nel pieno centro di Cittanova (Novigrad), in una posizione particolarmente interessante, è in vendita un funzionale appartamento di 42 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale, con vista mare e garage privato, un vantaggio particolarmente importante nel centro cittadino.

L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, una zona giorno e una loggia chiusa, che offre ulteriore spazio da utilizzare comodamente durante tutto l'anno.

L'immobile dispone di riscaldamento centralizzato elettrico e aria condizionata, per garantire una temperatura piacevole in

ogni stagione.

I principali punti di forza della proprietà sono la vista mare, il garage privato e l'eccellente posizione nel centro città, con ristoranti, negozi, passeggiate e tutti i principali servizi facilmente raggiungibili.

Grazie alla sua superficie funzionale di 42 m², questo appartamento rappresenta un'ottima scelta come casa vacanze, abitazione per tutto l'anno o investimento in una delle zone più richieste di Cittanova.

Un appartamento con vista mare e garage privato nel cuore di Cittanova è una rara opportunità sul mercato!