## Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net

Web: luxusimmobilien-istrien.net

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Localita :	Umago
Codice :	00656
Superficie immobile :	268 m2
Superficie particela :	564 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo:	
Prezzo:	su richiesta €

Immobili Istria, vendo vila moderna con piscina, dintorni Umag-Umago

La villa dispone con un totale di 267,78 m2, giardino 564 m2, è a 5 min. (100m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (6000m) dista dal centro di Umag. La casa è composta dal piano terra e primo piano. In costruzione. Ci sono in totale 5 camere da letto, 4 bagni, cucina, soggiorno, deposito. La casa è dotata di 2 parcheggi privati, 2 terrazzi con vista mare, caminetto, aria condizionata, piscina, lussuosamente arredata. In resort privato con reception, possibilità di utilizzo congiunto di palestra, wellness, parco giochi per bambini, Wine Bar,

## Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net

Web: luxusimmobilien-istrien.net

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

supervisione 24 ore su 24, stazione di ricarica per auto elettriche, disponibili pacchetti di manutenzione della struttura.

La casa è a 200 m dal negozio, 200 m dal ristorante, a 6000 m dal mercato, medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 80 km, l'aeroporto di Portorose è di 10 km, marina Umag 6000 m, campi da golf 10000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.