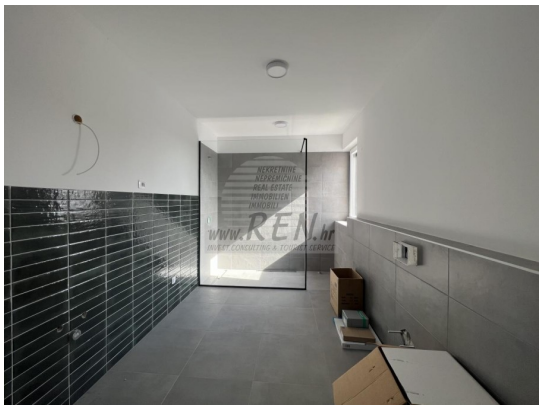
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Localita :	Cittanova
Codice :	00079
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	1220 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	7.200.000 Kn
Prezzo :	960.000 €

La villa ha 220 m2 ed è divisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, lavanderia, bagno, ripostiglio, camera da letto, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso alla piscina e al giardino. L'altezza del soffitto del soggiorno è di 5 m Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e 2 terrazze di 22 m2 e 10 m2 con vista sul mare. La villa dispone di una piscina di 48 mq di cui 1/3 coperta. La piscina dispone di un sistema di nuoto controcorrente, massaggi e riscaldamento, quindi può essere utilizzata tutto l'anno. La villa si trova su un grande terreno di 1220 m2 e dispone di un parcheggio coperto. Nelle vicinanze si trovano solo ville con

piscina e case vacanza. La villa può essere adibita ad uso abitativo o come ottimo investimento turistico. Il prezzo si riferisce alla casa finita.
La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad – Cittanova 10000 m.
Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.