

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Место :                    | Буйе    |
| Код :                      | 00578   |
| Площадь объекта :          | 250 m2  |
| Площадь земель :           | 3000 m2 |
| Расстояние от центра :     | 6000 m  |
| Расстояние от моря :       | 16000 m |
| Вид на море :              | Не      |
| Парковка :                 | Да      |
| Гараж :                    | Не      |
| Подвал :                   | Не      |
| Этаж :                     | n/a     |
| Количество этажей :        | 2       |
| Количество спален :        | 4       |
| Количество ванных комнат : | 4       |
| Год постройки :            | 2018    |
| Дополнительный потенциал : | Не      |
| Энергоэффективность :      | A+      |

|        |              |
|--------|--------------|
| Цена : |              |
| Цена : | по запросу € |

роскошная Недвижимость Истрия, современный дом, окружение Буйе

Роскошная вилла в одном из самых красивых мест полуострова Истрия (Республика Хорватия), расположена в небольшом местечке Пижон, из которого открывается волшебный вид на средневековые города Мотовун (12-13 век) и Грожнян (12 век), долину реки Мирны, охотничье угодье и Мотовунский лес, который славится известным истрийскими белыми и черными трюфелями. Пребывание на вилле Августина обеспечит Вам тишину и приватность, поскольку вся усадьба площадью 3000 м2 огорожена и

отдалена от других домов. Вокруг виллы растёт оливковый сад. Усадьба новой постройки, использованы исключительно природные материалами – камень и дерево. Приусадебный участок украшают только местные растения, цветы, смородина, оливки. На территории усадьбы расположена главная ви́лла с тремя спальнями и отдельными ванными комнатами. Из каждой спальни открывается прекрасный вид на окружающую природу, которая Вас просто очаровывает. Гостиная - 60 м<sup>2</sup>, оборудована самой современной техникой: большой встроенный холодильник, встроенный морозильник, холодильник для вина, большая микроволновая печь, индукционная плита, паровая духовка, кофемашина, электрочайник, тостер. Всё это позволит Вам наслаждаться процессом приготовления вкусных блюд по собственным и местным рецептам. Гостевой домик (коноба) также имеет уютную спальню, ванную комнату, полностью оборудованную кухню с трапезной и открытым камином. Вся мебель изготовлена мастерами по индивидуальному дизайнерским эскизам, о чем свидетельствуют их автографы. Вилла и гостевой домик оборудованы самой современной системой центрального отопления и кондиционирования, а также солнечными панелями, все ванны имеют теплые полы. Возле бассейна расположены душевые кабины, шезлонги с удобными подушками. Покой и тишина, прекрасный окружающий пейзаж создают уникальные условия для отдыха под лучами ласкового солнца. На территории усадьбы так же имеется крытая стоянка на два автомобиля. Хорошая инфраструктура располагает к великолепным велосипедным прогулкам по восхитительной окружающей местности. Вблизи усадьбы в шаговой доступности расположено множество тихих уютных ресторанчиков, кафе и винных погребков.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.