

Место :	Ровинь
Код :	00581
Площадь объекта :	372 m2
Площадь земель :	1611 m2
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	6000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	2
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	6
Год постройки :	2017
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	12.000.000 Кп
Цена :	1.600.000 €

Элитная недвижимость Истрия, современная вилла на продажу, второй ряд от моря, Новиград

Виллы Ладичи – это элитный комплекс, состоящий из 4 -х роскошных вилл с дизайнерски оформленными интерьерами, каждая со своим участком и собственным бассейном с гидромассажем. Комплекс расположен на границе села Ладичи, в 16 км от моря в Лимском фьорде и в 26 км от живописнейшего города Ровиня. Виллы прекрасно оснащены, интерьеры оформлены в рустикальном стиле и обеспечивают своим гостям высочайший уровень комфорта, а с балкона каждой виллы

открывается прекрасный панорамный вид на море. Виллы Ладичи предлагают своим гостям собственную инфраструктуру, представляющую собой уникальное предложение для такого типа домов для отдыха в Истрии, а именно: два теннисных корта, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола и минифутбола, площадка для игры в шары, фитнес на свежем воздухе, детская площадка и сад-огород, в котором гости могут наслаждаться экологически чистыми овощами. Использование данных объектов, включено в цену. Вилла Невия - роскошная двухэтажная вилла с бассейном, площадью 372 м², вместимостью 10 человек, во всех помещениях установлена система кондиционирования. На первом этаже находится просторная гостиная с камином и спутниковым телевидением, с выходом на большую крытую террасу, где находится обеденный стол, открытый камин и комфортная лонж-зона, просторная, полностью оборудованная кухня, столовая, спальня с двухспальной кроватью и собственной ванной комнатой (душ/ туалет), а также спальня с двумя односпальными кроватями и собственной ванной комнатой (душ/ туалет), туалет для гостей в дневной части дома и душ/ туалет на террасе. На втором этаже находятся, в общей сложности, три спальни с двухспальными кроватями, каждая спальня оборудована ванной комнатой, а две спальни имеют и балкон. Спальные комнаты: 5 спальни, каждая с ванной комнатой = 10 человек. Площадь виллы: 372 м². Площадь участка: 1611 м². Площадь бассейна: 67 м². СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС И ЗОНА ОТДЫХА. Огороженная и закрытая зона отдыха и спортивного комплекса расположена на площади в 5600 м². Предназначена для бесплатного использования гостями. Каждая вилла имеет 25% собственности в данном комплексе. Комплекс состоит из: экологического сада-огорода - оборудованной площадки с тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе - оборудованной детской площадки - двух

теннисных кортов- двух площадок для игры в шары-
волейбольной площадки- баскетбольной площадки-
гандбольной площадкиВсе площадки имеют освещение и
могут использоваться и в ночное время.

Если нужна дополнительная информация – мы к Вашим
услугам!