Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Место :	Ровинь
Код :	00062
Площадь объекта :	353 m2
Площадь земель :	997 m2
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	6000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Год постройки :	2017
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	8.250.000 Kn
Цена :	1.100.000 €

Элитная недвижимость Истрия, современная вилла на продажу, второй ряд от моря, Новиград

Виллы Ладичи - это элитный комплекс, состоящий из 4 -х роскошных вилл с дизайнерски оформленными интерьерами, каждая со своим участком и собственным бассейном с гидромассажем. Комплекс расположен на границе села Ладичи, в 16 км от моря в Лимском фьорде и в 26 км от живописнейшего города Ровиня. Виллы прекрасно оснащены, интерьеры оформлены в рустикальном стиле и обеспечивают своим гостям высочайший уровень комфорта, а с балкона каждой виллы

открывается прекрасный панорамный вид на море. Виллы Ладичи предлагают своим гостям собственную инфраструктуру, представляющую собой уникальное предложение для такого типа домов для отдыха в Истрии , а именно : два теннисных корта, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола и минифутбола, площадка для игры в шары, фитнес на свежем воздухе, детская площадка и сад-огород, в котором гости могут наслаждаться экологически чистыми овощами. Использование данных объектов , включено в цену.Вилла Елли - роскошная двухэтажная вилла с бассейном, площадью 353 м2 , вместимостью 8 человек, во всех помещениях установлена система кондиционирования. На первом этаже находится просторная гостиная с камином и спутниковым телевидением, с выходом на большую крытую террасу , где находится обеденный стол, открытый камин и комфортная лонж-зона, просторная, полностью оборудованная кухня, столовая, спальня с двухспальной кроватью и собственной ванной комнатой (душ/ туалет) и выход на террасу, туалет в дневной зоне и душ/ туалет на террасе.На втором этаже находятся, в общей сложности 3 спальни , каждая с собственной ванной комнатой , две спальни с двухспальными кроватями и балконом, а одна с двумя односпальными кроватями.Спальные комнаты: 4 спальни, каждая с ванной комнатой = 8 человекПлощадь виллы: 353 м2Площадь участка: 997 м2Площадь бассейна: 50 м2

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС И ЗОНА ОТДЫХА Огороженная и закрытая зона отдыха и спортивного комплекса расположилась на площади в 5600 м2. Предназначена для бесплатного использования гостями. Каждая вилла имеет 25% собственности в данном комплексе.Комплекс состоит из:- экологического сада-огорода- оборудованной площадки с тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе-оборудованной детской площадки-двух теннисных кортов- двух площадок для игры в шары-

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

волейбольной площадки- баскетбольной площадки- гандбольной площадкиВсе площадки имеют освещение и могут использоваться и в ночное время.