## Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net

Web: luxusimmobilien-istrien.net

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Место:	Буйе
Код:	00644
Площадь объекта :	465 m2
Площадь земель :	1500 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	17000 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	3
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	7
Год постройки:	2023
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность:	Не указано

Цена :	
Цена :	по запросу €

Элитная недвижимость Истрия, современная вилла на продажу, недалеко от Буе

Роскошная вилла с одним из самых красивых видов в Истрии расположена в тихом и небольшом месте в окрестностях Буе, откуда открывается волшебный вид на гору Учку, реку Мирна и море и даже Альпы. Купаясь в 14-метровом бассейне, вы сможете насладиться видом на долину реки Мирна, охотничьи угодья и Мотовунский лес, известный знаменитым истрийским трюфелем. Недвижимость недавно построена в соответствии с экологическими стандартами, исключительно из

## Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net

Web: luxusimmobilien-istrien.net

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

натуральных материалов, таких как камень/дерево, сад украшен исключительно домашними растениями, оливковыми деревьями. На вилле 6 спален с примыкающими ванными комнатами, и все они предлагают прекрасный вид на море. Жилая площадь занимает 100 м2, и включает в себя роскошную кухню с островом, оснащенную самой современной современной техникой... есть также столовая с камином, а также гостиная с прекрасным видом на море, и это имеет две французские двери, которые ведут на открытую террасу, зону для загара, бассейн, летнюю кухню и газон. В продолжении гостиной находится оздоровительный и фитнес-зал, из которого также открывается прекрасный вид. Вся мебель подписана дизайнерами и изготовлена

на заказ. Объект оснащен самой современной системой центрального отопления и охлаждения, а также солнечными панелями, а во всех ванных комнатах полы с подогревом. В дополнение к солнечным ваннам, очаровательным видам и умиротворению, бассейн также предлагает особенно большой душ на открытом воздухе. В собственности также есть парковка на пять автомобилей, а также все дополнительные удобства, такие как; открытый гриль.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.