

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Место :                    | Новиград           |
| Код :                      | 00663              |
| Площадь объекта :          | 260 m <sup>2</sup> |
| Площадь земель :           | 468 m <sup>2</sup> |
| Расстояние от центра :     | 4000 m             |
| Расстояние от моря :       | 5 m                |
| Вид на море :              | Да                 |
| Парковка :                 | Да                 |
| Гараж :                    | Не                 |
| Подвал :                   | Не                 |
| Этаж :                     | n/a                |
| Количество этажей :        | 3                  |
| Количество спален :        | 4                  |
| Количество ванных комнат : | 2                  |
| Год постройки :            | 1920               |
| Дополнительный потенциал : | Не                 |
| Энергоэффективность :      | Не указано         |

|        |              |
|--------|--------------|
| Цена : | 5.460.000 Kn |
| Цена : | 728.000 €    |

Недвижимость Истрия, дом на продажу, Новиград  
Дом общей площадью 260 м<sup>2</sup>, земельный участок 468 м<sup>2</sup>,  
1 мин. (5 м) от моря и от прекрасного благоустроенного  
природного пляжа, 10 мин. (4 км) от центра Новиграда, 15  
мин. (7 км) от Умага. Дом двухквартирный, имеет  
цокольный этаж, второй этаж и мансарду. Требуется  
полная адаптация.

Дом находится всего в 100 м от магазина, в 50 м от  
ресторана, в 4 км от рынка, в 500 м от врача, в 1 км от  
аптеки, в 70 км от аэропорта Пулы и в 20 км от аэропорта  
Порторожа. Пристань Умага находится в 7 км, а аквапарк  
«Истраландия» - всего в 10 км.

# Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: [info@luxusimmobilien-istrien.net](mailto:info@luxusimmobilien-istrien.net)

Web: [luxusimmobilien-istrien.net](http://luxusimmobilien-istrien.net)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Для получения дополнительной информации, пожалуйста,  
свяжитесь с нами.