Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien

Место :	Пореч
Код :	00092
Площадь объекта :	180 m2
Площадь земель :	938 m2
Расстояние от центра :	15000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Этаж :	
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Год постройки :	2024
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	10.500.000 Kn
Цена :	1.400.000 €

Недвижимость Истрия, дом на продажу, Пореча

Расположенная в 15 км от центра Пореча и в 10 км от ближайшего моря Врсар и его пляжей, на холме, строится вилла с внутренней жилой площадью 180 м2 на общей площади 938 м2 земли. Участок имеет красивую правильную форму и позволяет максимально использовать дополнительные удобства в саду. Дом состоит из двух этажей - цокольный этаж, где расположены жилые помещения открытой планировки, санузлы, гардеробные и технические помещения для системы центрального отопления и прачечной со всеми

необходимыми подключениями, а также помещения для хранения личных вещей, велосипеды и мобильное оборудование для сада и бассейна. Особая часть первого этажа очаровывает незаменимым оздоровительным центром с сауной и душем. На втором этаже расположены 3 спальни с отдельными ванными комнатами. В уютном, огороженном саду, богатом многовековыми оливковыми деревьями, местными цветами и газоном с орошением, расположен бассейн с системой подогрева площадью 40 м2 с солярием и камином с крытой обеденной зоной, где расположена летняя кухня. расположен. Конечно, мы должны подчеркнуть внушительные металлические ворота, обрамляющие всю картину внутри обнесенного стеной здания. Парковка на два автомобиля с зарядным устройством для электромобилей. Высококачественная конструкция с утеплением фасада 10 и 15 см, окна ПВХ, алюминиевые раздвижные ставни в комнатах, раздвижные стеклянные стены на первом этаже, полы с подогревом на водной основе с тепловым насосом Mitsubishi, система охлаждения, двери filomuro, напольное покрытие микротоппинг, Итальянская мебель и освещение, а также высококачественное оборудование как внутри, так и снаружи – это основные особенности, которыми руководствуется инвестор при строительстве всей истории. Все вышеперечисленное создает в воображении образ великолепной виллы, отвечающей всем параметрам даже самых требовательных.Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.