Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien

Kraj :	Buje
Koda :	00103
Površina objektae :	279 m2
Površina zemljišča :	1270 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2026
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	10.350.000 Kn
Cena :	1.380.000 €

Luksuzna vila v gradnji s panoramskim razgledom – območje Buj, blizu meje s Slovenijo

Naprodaj je izjemna moderna enonadstropna vila z bazenom, ki se nahaja v mirnem predelu pri Bujah, v neposredni bližini slovenske meje. Projekt je delo uglednega arhitekta, večkrat nagrajenega za svoje projekte po vsej Istri, ki združuje eleganco, funkcionalnost in sklad z naravnim okoljem.

Parcela velikosti 1.270 m² je južno orientirana, s čudovitim razgledom na Buje, neokrnjeno naravo in oljčne nasade, ter pogledom na morje proti zahodu.

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Vila meri 229 m² notranjih prostorov, ima 103 m² veliko teraso ter 70 m² velik bazen, dolg 20 metrov.

Notranjost obsega prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, velik zaprt kamin ter talno gretje. Vila ima štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter gostilni WC. Vsaka soba ima lastno klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje.

Predvidena je oprema priznanih blagovnih znamk:

Kuhinja: Vipp V1

Razsvetljava: Vipp in Artemide

Sedežna garnitura: Zara Home by Vincent van Dyson

Jedilna miza: ročno izdelan les

Stoli: Malawi Chair by TineKhome

Ležalniki: Weisshäupl

Prva faza fasade je že zaključena, z bočno oblogo in začasnimi vrati. Objekt bo dokončan v roku največ sedmih mesecev po dogovoru s kupcem.

Kupec ima možnost personalizacije notranjosti po lastnih željah.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo vrhunske arhitekture, sodobnega udobja in mediteranske elegance – edinstvena priložnost za luksuzno bivanje ali investicijo v Istri.