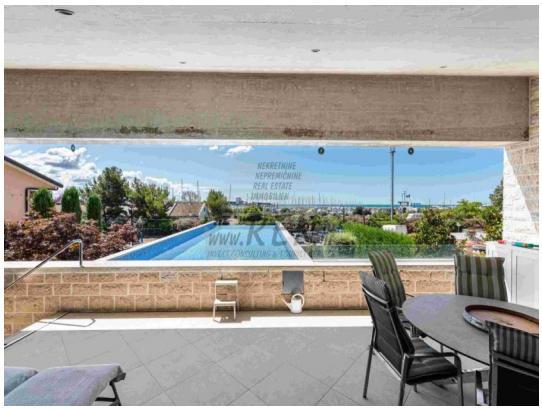
Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien



Kraj :	Umag
Koda :	00104
Površina objektae :	429 m2
Površina zemljišča :	956 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2018
Možnost nadgradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Luksuzna Moderna Vila ob ACI Marini – Ekskluzivna Rezidenca s Pogledom na Morje
V samem centru Umaga, tik ob ACI Marini in praktično v prvi vrsti ob morju, stoji ta izjemna moderna kamnita vila, ki združuje vrhunski dizajn, razkošje in edinstveno arhitekturo. Čeprav ni neposredno ob plaži za kopanje, vila ponuja prestižen življenjski slog v najelitnejšem delu mesta, s čudovitim pogledom na morje in popolno zasebnostjo.

Vila ima 429 m² bivalne površine na urejeni parceli velikosti 956 m², posebnost pa je 50-m² bazen, do katerega se dostopa kar s prvega nadstropja – arhitekturni element, ki objektu daje

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

posebno prepoznavnost.

V pritličju se nahajata dve razkošni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, garaža za tri avtomobile, pralnica, savna, dnevni prostor in manjša kuhinja.

V prvem nadstropju je velika terasa z neposrednim dostopom do bazena, master spalnica z garderobo in lastno kopalnico, kabinet, eleganten dnevni prostor ter velika glavna kuhinja s shrambo in vinsko sobo.

Vila je opremljena z dvigalom, talnim ogrevanjem, ogrevanjem na plin, klimatskimi napravami ter stropnim ogrevanjem, kar zagotavlja popolno udobje v vseh letnih časih.
Gre za vrhunsko luksuzno nepremičnino v središču Umaga, namenjeno najzahtevnejšim kupcem.