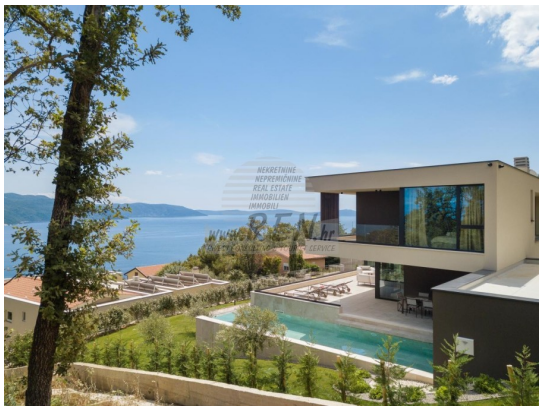
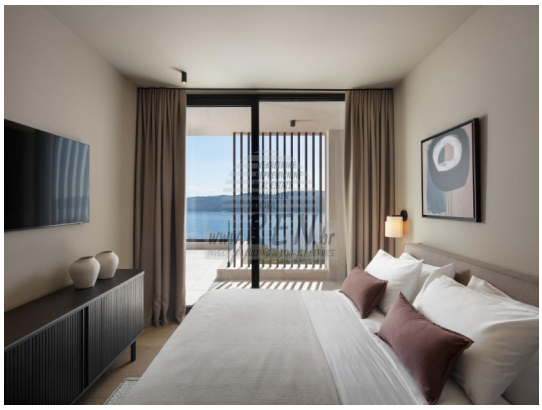
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Kraj :	Labin
Koda :	00107
Površina objektae :	245 m2
Površina zemljišča :	1280 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	16.500.000 Kn
Cena :	2.200.000 €

Na mirni vzpetini med Labinom in Rabcem, obdana z neokrnjeno sredozemsko naravo, stoji ta izjemna luksuzna vila z osupljivim panoramskim pogledom na Jadransko morje, Kvarnerski zaliv in otok Cres.

Vila obsega 245,95 m² neto bivalne površine v dveh etažah. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, eleganten vhodni prostor, toaleta za goste ter zasebni wellness. Velike steklene površine ustvarjajo obilico naravne svetlobe in povezujejo notranjost z zunanjimi površinami.

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Pokrita terasa vodi do sončne ploščadi z impresivnim 39,10 m² velikim bazenom, od koder se odpira neoviran pogled na morje in otoke.

V zgornjem nadstropju so štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na veliko panoramsko teraso. V etaži sta tudi pralnica in hodnik.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in okusno opremljena z vrhunskim pohištvom. Talno ogrevanje s toplotno črpalko ter klimatske naprave v vseh prostorih zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Popolnoma ograjena parcela velikosti 1.281 m² nudi popolno zasebnost, urejen mediteranski vrt, pokrita parkirna mesta za več vozil ter tehnične prostore.

Morje in čudovite plaže so oddaljene le 700 metrov, Labin, Rabac ter vsi pomembni objekti pa le nekaj minut vožnje.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo sodobnega luksuza, vrhunske kakovosti gradnje in ene najlepših panoram na vzhodni obali Istre.