Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien

Kraj :	Umag
Koda :	00108
Površina objektae :	242 m2
Površina zemljišča :	234 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	10.800.000 Kn
Cena :	1.440.000 €

V prestižnem **Petram Resortu** na Crvenem Vrhu se nahaja ta izjemna sodobna vila, ki združuje vrhunsko arhitekturo, brezčasen dizajn in razkošen mediteranski način življenja. Zgrajena leta 2023 ponuja **280 m² bruto površine**, razporejene v štiri etaže, ki jih povezuje zasebno dvigalo.

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in čudovite poglede na morje ter zeleno okolico resorta. Prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico se nahaja v zgornji etaži in se odpira na dve veliki terasi.

Vila razpolaga z dvema razkošnima spalnicama, od katerih ima

glavna lastno kopalnico in garderobo. V pritličju se nahajajo garaža, kopalnica in ena spalnica, v kletni etaži pa je predviden zasebni wellness s savno, fitnesom, večnamenskim prostorom ter tehničnimi prostori.

Vila se prodaja popolnoma opremljena z vrhunskim pohištvom in aparati. Urejena parcela velikosti **234 m²** zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje.

Lastnikom so na voljo vse storitve Petram Resorta, vključno z bazeni, wellness centrom, savnami in vrhunskim golf igriščem.

To ni le nepremičnina, temveč življenjski slog na eni najbolj prestižnih lokacij ob Jadranu.