Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Luxus Immobilien

Kraj :	Rogla
Koda :	00109
Površina objektae :	201 m2
Površina zemljišča :	1161 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2007
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	5.700.000 Kn
Cena :	760.000 €

Na eni najlepših lokacij Pohorja, obdana z mogočnimi smrekami in neokrnjeno naravo, stoji ta čudovita lesena brunarica, ki združuje pristno alpsko vzdušje, popolno zasebnost in sodobno udobje. Zgrajena je bila leta 2007 in stoji na popolnoma ograjeni parceli velikosti **1.150 m²**, na robu mirnega naselja s čudovitim pogledom na Dravinjsko dolino.

Brunarica se razprostira v treh etažah. V kleti se nahajajo prostoren prostor za druženje s pečjo, zasebni wellness s savno, jacuzzijem, fitnesom in kopalnico, utility ter velika shramba. Pritličje obsega vhodni prostor, spalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter izhod na

teraso. V mansardi sta dve spalnici, WC in galerija z izhodom na veliko pokrito teraso.

Na urejeni parceli se nahajajo lesen paviljon, letna kuhinja, shramba za smučarsko opremo in orodje, nadstrešek za dve vozili ter dodatna parkirna mesta.

Brunarica se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena na takojšnjo uporabo. Kakovostna lesena okna in sodoben IR-sistem ogrevanja z daljinskim upravljanjem zagotavljajo prijetno bivanje v vseh letnih časih.

Le 7 km od smučišča Rogla predstavlja idealno izbiro za zasebni oddih ali vrhunsko turistično investicijo.