Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Kraj :	Novigrad
Koda :	00111
Površina objektae :	244 m2
Površina zemljišča :	774 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Na privlačni lokaciji v okolici Novigrada je naprodaj luksuzna, popolnoma opremljena vila z neto površino 244 m², ki stoji na urejeni in v celoti ograjeni parceli velikosti 774 m². Nepremičnina ponuja visoko raven zasebnosti, udobja in kakovostne opreme ter se že uporablja za turistično oddajanje.

Vila se razprostira v dveh etažah. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso. V pritličju se nahajajo bivalni del s kuhinjo, dodatno stranišče za goste ter zasebna telovadnica z lastno kopalnico in pripravo za savno.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem Uponor v vseh

prostorih, vključno s kopalnicami, pri čemer lahko bodoči lastnik sam izbere in naknadno vgradi vir ogrevanja. Vsak prostor ima svojo klimatsko napravo. Vgrajena so PVC-okna z električnimi roletami, aluminijasta protivlomna vhodna vrata, kamera, internetno omrežje in sistem za mehčanje vode.

Posebna prednost nepremičnine je zasebni bazen dimenzij 9 × 4 m, z enakomerno globino 1,42 m, avtomatskim sistemom doziranja na osnovi soli in popolnoma opremljeno strojnico. Bazen ima pripravo za ogrevanje, z možnostjo naknadne vgradnje toplotne črpalke.

Ob bazenu se nahaja letna kuhinja s kaminom, idealna za druženje in uživanje na prostem. Okolica je skrbno urejena s trato, oljkami, okrasnimi rastlinami in živo mejo ter ima avtomatski namakalni sistem. Celotna parcela je ograjena, vhodna vrata pa se odpirajo z daljinskim upravljalnikom.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za lastno uporabo ali nadaljevanje turističnega oddajanja, zato je odlična izbira za počitnice, celoletno bivanje ali naložbo.

Bazen velikosti 36 m², tri spalnice z lastnimi kopalnicami, zasebna telovadnica, priprava za savno in urejen vrt naredijo to nepremičnino posebej privlačno ponudbo v okolici Novigrada.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled smo vam na voljo.