

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Kraj :                    | Buzet       |
| Koda :                    | 00642       |
| Površina objekta :        | 271 m2      |
| Površina zemljišta :      | 1800 m2     |
| Oddaljenost od centra :   | 5000 m      |
| Oddaljenost od morja :    | 30000 m     |
| Pogled na morje :         | Ne          |
| Parkirni prostor :        | Da          |
| Garaža :                  | Ne          |
| Klet :                    | Ne          |
| Nadstropje :              | n/a         |
| Število nadstropij :      | 2           |
| Število spalnic :         | 4           |
| Število kopalnic :        | 5           |
| Leto gradnje :            | 2021        |
| Možnost nadgradnje :      | Ne          |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 8.700.000 Kn |
| Cena : | 1.160.000 €  |

Luksuzne nepremičnine Istra, prodam modernu vilo  
 Luksuzna vila z enim najlepših razgledov v Istri se nahaja v mirnem in majhnem kraju v bližini Buzeta, iz katerega je čaroben pogled na naravo, vinograde in oljke. Med kopanjem v 52 m2 velikem bazenu lahko uživate v razgledu na doline in griče osrednje Istre. Celotna posest 1800 m2 je prav tako oddaljena od drugih hiš. Obdaja ga oljčni nasad, ki se razteza čez dva kaskada, ki obkrožata posest. Nepremičnina je na novo zgrajena v skladu z ekološkimi standardi, izključno z naravnimi materiali kot so kamen, les, vrt krasijo izključno avtohtone rastline. Nepremičnina je sestavljena iz vile s 4 spalnicami s pripadajočimi kopalnicami, iz vseh pa je čudovit

razgled. Bivalni del se nahaja v kleti in obsega razkošno opremljeno kuhinjo, tu je tudi jedilnica s kaminom ter dnevna soba s čudovitim pogledom na naravo. V sklopu vile je tudi taverna 21 m<sup>2</sup>. Objekt je opremljen z najsodobnejšim sistemom centralnega ogrevanja in hlajenja ter pripravo za sončne kolektorje, vse kopalnice in dnevna soba s kuhinjo pa imajo tudi talno ogrevanje. Poleg sončenja, očarljivih razgledov in miru ima bazen tudi pripravo za ogrevanje bazena. Nepremičnini pripada tudi parkirišče za dva avtomobila ter vsi dodatni objekti kot so; zunanji žar. Za dodatne informacije smo vam na razpolago.