

Kraj :	Buje
Koda :	00643
Površina objektae :	450 m2
Površina zemljišča :	1728 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	7
Leto gradnje :	2023
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Luksuzne nepremičnine Istra, prodam modernu vilo, okolica Buja

Luksuzna vila z enim najlepših razgledov v Istri se nahaja v mirnem in majhnem kraju v bližini Buj, iz katerega je čaroben pogled na goro Učko, reko Mirno in morje ter celo Alpe. Med kopanjem v 14 m dolgem bazenu lahko uživate v pogledu na dolino reke Mirne, lovišče in Motovunski gozd, znan po znamenitem istrskem tartufu. Celotna posest 1700 m2 ograjena in oddaljena od drugih hiš. Obdan je z oljčnim nasadom. Nepremičnina je na novo zgrajena v skladu z ekološkimi standardi, izključno z naravnimi materiali kot je kamen/les, vrt krasijo izključno domače rastline, oljke. Vila ima

6 spalnic s pripadajočimi kopalnicami, vse pa ponujajo čudovit pogled na morje. Bivalni prostor obsega 100 m² in obsega razkošno kuhinjo z otokom, opremljeno z najsodobnejšo sodobno tehnologijo... tu je tudi jedilnica s kaminom ter dnevna soba s prekrasnim pogledom na morje in ima dvoje francoskih vrat, ki vodijo na zunanjo teraso, prostor za sončenje, bazen, letno kuhinjo in zelenico. V nadaljevanju dnevne sobe se nahaja wellness in fitnes soba, ki prav tako ponuja čudovit razgled. Vse pohištvo je podpisano s strani oblikovalcev in izdelano po meri. Objekt je opremljen z najsodobnejšim sistemom centralnega ogrevanja in hlajenja ter solarnimi kolektorji, vse kopalnice pa imajo talno gretje. Bazen poleg sončenja, čudovitih razgledov in miru ponuja tudi posebno velik zunanji tuš. Nepremičnini pripada tudi parkirišče za pet avtomobilov ter vsi dodatni objekti kot so; zunanji žar. Za dodatne informacije smo vam na razpolago.