

Kraj :	Umag
Koda :	00645
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2024
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	10.536.750 Kn
Cena :	1.404.900 €

Luksuzna moderna vila v bližini Lovrečice

Bivanje v sodobnem luksuznem okolju, sredi čudovite in mirne istrske pokrajine v bližini morja, kjer prevladujejo vinogradi in oljčni nasadi, je zagotovilo za počitnice, v katere se splača investirati.

Posestvo Vile v Krancetih se nahaja v pravljici pokrajini, kjer lahko z očmi vidite oddaljene Alpe, hkrati zavohate morje in se hkrati v popolnem miru in tišini prepustite vsem čarom istrske narave. Sama nepremičnina je zgrajena ob spoštovanju istrske tradicije in stila, kar je bilo doseženo z uporabo lokalnih visokokakovostnih gradbenih materialov, ki se popolnoma vklapljajo v okolje, ki mu pripada.

Prednosti lokalne narave, mir in tišina niso edine prednosti lokacije, kjer se hiša nahaja. Mesto Kranceti ima izredno dobro geografsko lego, tako da je čudovita plaža v Lovrečici oddaljena le nekaj minut vožnje, Novigrad, Umag in Brtonigla, mesta, kjer vedno najdeš kakršnokoli vsebino, pa so oddaljeni le 8 km. Kar se tiče vsebine, je prva stvar, ki si jo boste zaželeli ob ogledu naravnih lepot okoli Vile, pohodništvo, trgatev grozdja in oljk ter obisk bližnjih vinskih kleti in restavracij, kjer lahko uživate v številnih lokalnih dobrotah. Za vse željne presežka adrenalina je v neposredni bližini tudi motokros steza, tako da nikomur ne bo problem kakovostno in zabavno zapolniti časa. Hiša je le nekaj minut vožnje oddaljena od izhoda iz Istrskega ipsilona. Hiša se nahaja praktično v gozdu, obdana z zelenjem, kar zagotavlja občutek popolne zasebnosti in miru. Sama hiša navdušuje s svojim modernim videzom znotraj in zunaj, vsak detajl izžareva zavidljivo dozo luksuza. Kombinacija tradicionalnih in modernih materialov (kamen, les in steklo) daje potrebno toplo intimno vzdušje, detajli, kot je kamin ali letna kuhinja z bazenom, pa ta vtis le še povečajo. Hiša ponuja prostorno dnevno sobo, osvetljeno z dnevno svetlobo zaradi velikih steklenih sten, kuhinjo, shrambo in stranišče za goste v pritličju ter teraso in letno kuhinjo za sprostitev in zabavo z družino in prijatelji. V zgornjem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, ki zagotavlja zasebnost in udobje. Na voljo je tudi wellness s savno in jacuzzijem, idealen za sprostitev po napor nem dnevu. Oprema vključuje kamin v dnevni sobi, talno ogrevanje, ogrevan bazen za uživanje v kopanju skozi vse leto, polnilnico za električne avtomobile na parkirišču, klimatsko napravo in TV v vsaki sobi. Ta čudovita moderna hiša je idealna za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, hkrati pa želijo biti blizu vseh dobrin, ki jih ponuja Istra. Njegova razkošna notranjost in oprema bosta poskrbela za nepozabno bivanje vsakomur, ki se bo odločil za ta dom.

Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien

Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net

Web: luxusimmobilien-istrien.net

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Za dodatne informacije smo vam na voljo.