

Kraj :	Buje
Koda :	00671
Površina objekta :	410 m2
Površina zemljišta :	17500 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	14.250.000 Kn
Cena :	1.900.000 €

Luksuzne nepremičnine Istra, prodam večjo posest v naravi, okolica Buja

Nepremičnina se nahaja v vasi z le dvema hišama, ki se nahaja 4 km od Buj in 3 km od Grožnjana ter 2 km od slovenske meje. Posest je imela veliko kamnito hišo in velik hlev za živino. Nepremičnini pripada dvorišče v skupni izmeri 17523 m2.

Hiša in objekt starega hleva sta skoraj v celoti obnovljena od temeljev do strehe z vsemi inštalacijami. Ideja je bila delna ohranitev avtohtonosti istrske gradnje z izvedbo vsega, kar je potrebno za današnjo stanovanjsko gradnjo. Nepremičnino je mogoče razdeliti na 4 enote.

Hiša je dvoetažna, kvadrature 190 m².

Pritličje obsega kuhinjo, predsobo, v pritličju zaprt zimski vrt, ki se v celoti odpira in povezuje notranji in zunanji prostor.

Pritličje ima 88 m².

V prvem nadstropju je velika spalnica s kopalnico, 54 m². V drugem nadstropju je velika spalnica s kopalnico, ter odprta dvorana za gledanje televizije in branje, kvadratura 54 m².

Nekdanji hlev je bil spremenjen v senzacionalen prostor velike prostornine za dnevno sobo 60 m² z velikim kaminom in galerijo za delovni prostor in knjižnico.

Med veliko dnevno sobo, nekdanjim hlevom in hišo je predviden rastlinjak velikosti 35 m², ki se poleti lahko odpira, pozimi pa omogoča prijetno kroženje iz enega prostora v drugega.

Kot povezava s staro hišo je bil zgrajen objekt velikosti 160 m², ki meji na bazen dolžine 18 in širine 4 m. Stavba in korito bazena sta v grobi fazi. Nov objekt je bil zamišljen kot prostor za wellness, vadbo in druženje. Razdeljen je na tri ločene tematske sklope.

Prvi del, wellness, obsega prostor za vadbo in sprostitev, masažo z vgrajenim jacuzzijem.

Drugi del je soba za gledanje filmov, ki se po potrebi lahko preuredi v tretjo spalnico. Tretji prostor je prostor za druženje z vrati, ki se popolnoma odprejo in prostor preide v odprto teraso.

Ob bazenu je 60 m² površine za sončenje s čudovitim razgledom na okoliško naravo.

Nasproti tega objekta je manjši objekt, ki ga imenujemo letna kuhinja z zunanjim žarom. Objekt ima vinsko klet, seveda za vina in istrske dobrote.

Glede na izolacijo objekta ponuja nepremičnina popoln občutek miru in sprostitve, kar je v današnjem času zelo potrebno.

Za dodatne informacije smo vam na razpolago.