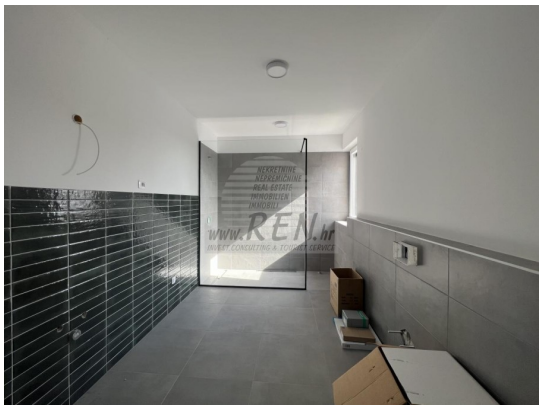
Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Kraj :	Novigrad
Koda :	00079
Površina objektae :	220 m2
Površina zemljišča :	1220 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	7.200.000 Kn
Cena :	960.000 €

Vila ima 220 m2 in je razdeljena na pritličje in nadstropje. V pritličju je predsoba, pralnica, kopalnica, shramba, spalnica, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z izhodom na bazen in vrt. Višina stropa v dnevni sobi je 5 m, v zgornjem nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter 2 terasi 22 m2 in 10 m2 s pogledom na morje. Vila ima bazen velikosti 48 m2, od tega je 1/3 pokritega. Bazen ima protitočni plavalni sistem, masažo in ogrevanje, tako da ga lahko uporabljate vse leto. Vila se nahaja na velikem zemljišču 1220 m2 in ima pokrito parkirišče. V bližini so samo vile z bazeni in počitniške hiše. Vila se lahko uporablja za stanovanjske namene ali kot odlična naložba za turizem. Cena se nanaša na dokončano

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

hišo.
Hiša je oddaljena 2000 m od trgovine, 2000 m od restavracije, 4000 m od tržnice, zdravnik je oddaljen 10000 m, lekarna je oddaljena 4000 m, letališče Pula je oddaljeno 60 km, letališče Portorož je oddaljeno 30 km, marina Novigrad 10000 m.
Za dodatne informacije smo vam na voljo.