Luxus Immobilien

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Kraj :	Poreč
Koda :	00092
Površina objektae :	180 m2
Površina zemljišča :	938 m2
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2024
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	10.500.000 Kn
Cena :	1.400.000 €

Nepremičnine Istra, prodam modernu hišo, Poreč
Nahaja se 15 km od centra Poreča in 10 km od najbližjega Vrsarskega morja in njegovih plaž, na hribu se gradi vila s 180 m2 notranje bivalne površine na skupno 938 m2 zemljišča. Parcela je lepe pravilne oblike in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost za dodatne objekte na vrtu. Hiša je sestavljena iz dveh etaž - pritličja, kjer so bivalni prostori odprtega koncepta, sanitarije, garderobe in tehnični prostori za centralno ogrevanje ter pralnica z vsemi potrebnimi priključki ter prostori za shranjevanje osebnih stvari, kolesa in mobilna oprema za vrt in bazen. Poseben del pritličja očara z nujnim wellnessom s savno in tušem. V prvem nadstropju so 3

Luxus Immobilien Istrien
Mail: info@luxusimmobilien-istrien.net
Web: luxusimmobilien-istrien.net
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

spalnice z ločeno kopalnico. Na udobnem ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in zelenico z namakanjem, se nahaja bazen z ogrevalnim sistemom 40 m2 s sončno ploščadjo in kaminom s pokrito jedilnico, kjer je letna kuhinja. nahaja. Seveda moramo poudariti impozantna kovinska vrata, ki uokvirjajo celotno sliko znotraj obzidanega posestva. Parkirišče za dve vozili s polnilnico za električna vozila. Vrhunska gradnja z 10 in 15 cm izolacijo fasade, pvc okna, alu drsna polkna v sobah, drsna steklena stena v pritličju, vodno talno ogrevanje s toplotno črpalko Mitsubishi, hladilni sistem, filomuro vrata, microtopping talne obloge, Italijansko pohištvo in svetila ter vrhunska oprema tako v interierju kot v eksterierju so glavne značilnosti, ki vodijo investitorja pri gradnji celotne zgodbe. Vse našteto pričara podobo vrhunske vile, ki izpolnjuje vse parametre tudi najzahtevnejših.
Za dodatne informacije smo vam na razpolago.